

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

## فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۵	<b>فصل اول: تعاریف و ضوابط</b>
۸	توضیحات ابتدای تعرفه
	ضوابط اجرایی قیمت منطقه ای
	<b>فصل دوم: عوارض</b>
۱۴	عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی
۱۵	عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۱۶	عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و ...
۲۲	عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (صدور مجوز)
۲۲	آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها
۲۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح
۲۶	عوارض حق کارشناسی
۲۶	عوارض صدور مجوز حصارکشی
۲۶	عوارض حق الثبت
۲۶	عوارض تابلو
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم
۲۸	عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)
۲۹	هزینه خدمات مربوط به خسارت و عوارض قطع درخت
۲۹	عوارض تمدید پروانه
۳۰	عوارض سطح شهر
۳۰	عوارض نصب آنتن ها و دکل های مخابراتی
۳۰	عوارض ترمینال پسته
۳۱	عوارض سالیانه خودرو
۳۱	عوارض سالیانه کلیه مشاغل
۳۲	عوارض ۵٪ آموزش و پرورش
۳۲	عوارض حفر چاه جذبی بدون مجوز در معابر عمومی
۳۲	عوارض وسایل نقلیه موتوری به غیر از سواری و وانت و دو کابین
۳۲	عوارض صدور پروانه اشتغال جهت ناوگان حمل و نقل درون شهری
۳۲	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری ، پست برق ، مخابرات ، احداث ترانسفور

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

# تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

## فهرست مطالب

صفحه

عنوان

### فصل سوم : بهای خدمات

۳۴	بهای خدمات شهری آتش نشانی و ایمنی واحد های مسکونی	۱
۳۴	بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز واحد های مسکونی	۲
۳۴	بهای خدمات شهری حمل زباله واحدهای مسکونی	۳
۳۴	بهای خدمات ماهیانه بانک ها و موسسات اعتباری	۴
۳۴	بهای خدمات ماهیانه ادارات ، سازمانها و ارگان های دولتی، نظامی و بیمارستانی	۵
۳۵	بهای خدمات سالیانه مدارس ، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی	۶
۳۵	بهای خدمات آماده سازی زمین	۷
۳۵	بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه روباز	۸
۳۶	بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط	۹
۳۶	بهای خدمات پارکینگ وسایط نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگهای شهردار;	۱۰
۳۷	بهای خدمات پارکینگ های سطح شهر(شهرداری)	۱۱
۳۷	بهای خدمات دفاتر مسافربری	۱۲
۳۷	بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال	۱۳
۳۷	بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانه)	۱۴
۳۸	بهای خدمات کفن و دفن	۱۵
۳۸	بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)	۱۶
۳۹	بهای خدمات کشتارگاهی	۱۷
۳۹	بهای خدمات حفاری معابر و خسارت آسفالت	۱۸
۴۲	بهای خدمات استعلام	۱۹
۴۲	بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی	۲۰
۴۳	بهای خدمات ورودیه تاکسی ها و آژانس ها و صدور دفترچه	۲۱
۴۳	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی	۲۲
۴۳	بهای خدمات امتیاز تاکسی	۲۳
۴۳	کمک هزینه آسفالت معابر	۲۴
۴۳	هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات	۲۵
۴۳	هزینه خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیرمجاز	۲۶
۴۳	هزینه خدمات ریختن زباله و ضایعات ناشی از فعالیت کسب در معابر و جوی ها	۲۷
۴۴	جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم	۲۸
۴۴	خطاطی و نقاشی کردن در سطوح مشرف به معابر بدون مجوز شهرداری	۲۹
۴۴	الصاق آگهی در تابلوهای راهنمایی و رانندگی،درخت،دیوارهای معابر بدون مجوز	۳۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### فهرست مطالب

صفحه	عنوان	۳۱
۴۴	نصب تابلوهای تبلیغاتی یا بنر در میادین و معابر بدون مجوز شهرداری	
۴۵	هزینه جمع آوری خاک و نخاله به ازاء هر سرویس	۳۲
۴۵	هزینه خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز ( به جز هزینه تسطیح )	۳۳
۴۵	هزینه خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری ، خرید و فروش مواد بازیافتی اقدام نماید	۳۴
۴۵	هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز	۳۵
۴۶	توقیف خودروهای دست فروش	۳۶
۴۶	جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه	۳۷
۴۶	جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم	۳۸
۴۶	هزینه های مرتبط با پلمپ	۳۹
۴۶	جمع آوری ابزار آلات ساختمانی	۴۰
۴۷	هزینه خدمات ماشین های دست فروش در محل های مجاز و با مجوز شهرداری	۴۱
۴۷	سپرده حمل نخاله	۴۲
۴۷	بهای خدمات اصلاح حد	۴۳
۴۷	بهای خدمات افتتاح مدخل	۴۴
۴۸	بهای خدمات حصارکشی اراضی مزاحم شهری	۴۵
۴۸	بهای خدمات فروش آب	۴۶
۴۸	بهای خدمات فروش محصولات تولیدی تاسیسات شن و ماسه و کارخانه آسفالت	۴۷

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

# فصل اول

## تعاریف و ضوابط

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### توضیحات ابتدای تعرفه :

#### ۱- قیمت منطقه ای (P):

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات سال ۹۸ شهرداری بهاباد می باشد.

#### ۲- سال احداث :

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبته از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و عنداللزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس خبره محلی مورد تایید دادگستری مشخص می گردد.

#### ۳- سال تبدیل :

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

**تبصره ۵:** در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس خبره محلی مورد تایید دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

#### ۴- سال بهره برداری :

تاریخی قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

**تبصره ۵:** در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس خبره محلی مورد تایید دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

#### ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه :

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می شود.

بدیهی است عوارض پرداختی بصورت علی الحساب بوده و در زمان صدور پروانه عوارض به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداختی از آن کسر خواهد شد. ضمناً قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

**تبصره ۱۵:** در صورتیکه مؤدی قادر به پرداخت بدهی و عوارض صدور پروانه بصورت نقدی باشد، شهرداری می تواند عوارض مربوطه را بر اساس درخواست مؤدی و دستورالعمل تهیه نقشه دریافت نموده و مؤدی تا یکسال از زمان پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید. در صورتیکه بعد از یکسال پروانه ساختمانی به هر دلیل صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت ما به التفاوت خواهد شد.

بدیهی است در صورتی که در زمان اخذ پروانه مترائز مورد درخواست اضافه شود، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده به نرخ زمان اخذ پروانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

**تبصره ۲۵:** در صورتی که مودی تقاضای پرداخت عوارض جهت استفاده از تخفیفات نقدی را داشته باشد و صدور پروانه به سال بعد موکول نشود شهرداری می تواند عوارض را بر اساس دستورالعمل تهیه نقشه و تقاضای مودی دریافت نماید. بدیهی است در صورتی که مترائز مورد درخواست اضافه شود عوارض مساحت اضافه شده مشمول تخفیف نمی شود.

### ۶- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه :

فیش عوارض صدور پروانه باید در مهلت تعیین شده در آن پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

### ۷- شناسنامه ساختمان :

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت شده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض پذیره بدون مجوز نمی گردد.

### ۸- مهلت و تمدید پروانه های ساختمانی :

#### مهلت پروانه های ساختمانی :

- ۱- مهلت آغاز عملیات ساختمانی از زمان صدور پروانه حداکثر به مدت یکسال مجاز می باشد.
- ۲- اعتبار پروانه های صادره از زمان صدور به مدت چهارسال (۱+۳) می باشد و پس از آن پروانه قابل تمدید نمی باشد.
- ۳- پروانه واحدهای تجاری تک واحدی از این موضوع مستثنی بوده و با توجه به مزاحمت ها و آسیب ها و خطراتی که می تواند برای شهروندان ایجاد نماید از زمان صدور پروانه تا پایان عملیات ساخت یک سال تعیین می گردد.

#### تمدید پروانه های ساختمانی

پروانه های ساختمانی که قبلاً صادر گردیده و کمتر از ۴ سال از زمان صدور آنها سپری شده باشد شهرداری موظف است از زمان صدور پروانه به مدت ۴ سال پروانه های مربوطه را معتبر دانسته و اقدامات لازم در زمینه معتبر نمودن آنها بعمل بیاورد. اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰٪ و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰٪ و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰٪ عوارض روز خواهد بود (برای سال پنجم)

**تبصره ۵:** در جهت رعایت حال شهروندانی که بیش از ۵ سال از تاریخ صدور پروانه آنها گذشته است و درخواست تمدید پروانه دارند، شهرداری مجاز است با اخذ عوارض تمدید طبق ضرایب فوق به اضافه یک درصد به ازای هر سال مازاد بر ۵ سال، پروانه آنها را تمدید نماید و پروانه های تا ۱۰۰۰ مترمربع را برای یک سال و بیش از ۱۰۰۰ متر را برای دو سال قابل

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

تمدید خواهد بود. پروانه های صادره در سال ۸۲ و ماقبل که هیچ گونه ساخت و سازی بر روی آنها صورت نگرفته، مشمول این بند نمی باشند و می بایست مجدداً پروانه اخذ نمایند.

اگر پروانه صادره برای چند طبقه و یا چند واحد باشد آن قسمت از ساختمان که تکمیل و در حد صدور پایان کار می باشد مشمول عوارض تمدید نخواهد شد.

### ۹- تاریخ صدور پروانه:

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

### ۱۰- قیمت کارشناسی روز:

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس خبره محلی مورد تایید دادگستری می باشد.

### ۱۱- تخفیفات:

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، فقط در هنگام صدور پروانه اعمال خواهد شد و ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می شوند، مشمول تخفیف نمی گردند.

### ۱۲- نحوه پرداخت عوارض:

نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است.

### ۱۳- معافیت عوارض:

کلیه مساجد و حسینیه ها که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض معاف میباشند.

### ۱۴- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حد اکثر ۲۵ متر مربع.

ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیربنایی از جمله با نشی و نئوپان و ورق.

د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد.

ه) سایبان در کناره بامها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.

و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.

ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.

ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول

بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت بر چیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث استخر یا حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ضوابط اجرایی قیمت منطقه ای (D)

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات سال ۹۸ شهرداری بهاباد می باشد.

#### قسمت اول: ارزش عرصه

#### الف) ارزش عرصه املاک به جزء املاک زراعی و بایر:

۱- قیمت منطقه بندی با ملحوظ نمودن عمق:

الف) قیمت منطقه ای املاک تا عمق ۲۰ متر برابر قیمت معبر اصلی.

ب) قیمت منطقه ای املاک از عمق ۲۰ تا ۴۰ متر به عنوان جبهه دوم و برابر ۷۰٪ (هفتاد درصد) قیمت معبر اصلی.

ج) قیمت منطقه ای املاک از عمق ۴۰ متر به بالا به عنوان جبهه سوم و برابر ۵۰٪ (پنجاه درصد) قیمت معبر اصلی.

د) تعیین قیمت منطقه بندی بر اساس روش فوق برای املاکی است که به صراحت در تعرفه برای آن ها قیمت ذکر نشده باشد مانند عوارض تفکیک اراضی، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.

ه) رعایت حداقل های تعیین شده در تعرفه الزامی است.

و) برای تعیین قیمت منطقه ای املاکی که دارای دو بر (دو نبش) می باشند، اگر قیمت منطقه ای با اعمال ضرایب فوق از قیمت منطقه ای بر دیگر (برفرعی) کمتر باشد قیمت منطقه ای بر فرعی و ملاک عمل قرار می گیرد.

ز) در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری تک واحدی، اداری، صنعتی و غیره عمق ملک تأثیری بر قیمت منطقه ای نداشته و بر اساس معبر اصلی محاسبه می شود. (بجز موارد خاص)

ح) در محاسبه عوارض، عمق بندی بر اساس سند مالکیت و بر مبنای قیمت معبر اصلی انجام می گیرد. ولی به منظور تشویق مؤدیانی که اقدام به عقب نشینی جهت رعایت پارکینگ بر معبر و یا نوار سبز نموده و مساحت آنرا از سند مالکیت خارج می نمایند، در محاسبه عوارض (آن دسته از عوارضی که مشمول عمق بندی می باشند)، مبنای عمق بندی از بر معبر اصلی در نظر گرفته می شود.

**توضیح:** لزوم خارج نمودن مساحت پارکینگ و نوار سبز از سند مالکیت در کمیسیون توافقات شهرداری لحاظ گردد.

۲- در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

۳- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۴- قیمت منطقه ای بر اساس وضع موجود معابر بوده و در خصوص دور برگردانها بر اساس معبر اصلی محاسبه می شود.

۵- تعیین قیمت بر اساس روش فوق فقط برای محاسبه عوارض و بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر می باشد و مشمول عوارض ملی از قبیل عوارض سطح شهر نمی شود.

۶- ارزش عرصه املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراها منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

۷- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود.

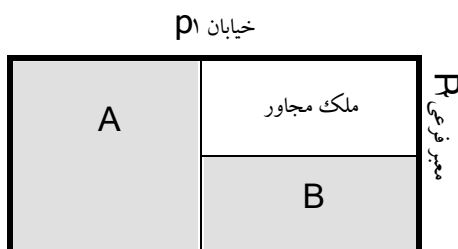
۸- قیمت منطقه ای خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر هم عرض و هم ارزش موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبرهمعرض و هم ارزش در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر هم عرض و هم ارزش مناطق هم جوار با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

### (ب) قیمت منطقه ای املاک خاص:

۱- قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی (تک واحدی و آپارتمانی) که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (بصورت L میباشد) بشرح زیر محاسبه میشود:  
در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود، مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{\%(100 a + 60 b)}{}$$

$$(a + b)$$



مثلاً اگر مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A که مشرف بر خیابان است (۴متر) و عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور می باشد ۸ متر بوده و قیمت منطقه ای ۱۰۰۰۰ ریال باشد.

$$\frac{\%(100 \times 4 + 60 \times 8)}{(8 + 4)} \times 10000 = 7333$$

قیمت منطقه بندی ملک مورد نظر برای محاسبه عوارض زیر بنا ۷۳۳۳ ریال می باشد.

**توضیح:** در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی (تک واحدی و آپارتمانی)، عمق تأثیری ندارد.

۲- قیمت منطقه ای تجاری که عرصه آن بصورت L (شکل زیر) می باشد، یعنی قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به

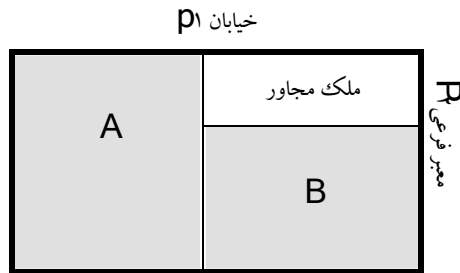
تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت ، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

در صورتی که مجموعه (B + A) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت A ، (P<sub>1</sub>) و برای B ، (P<sub>1</sub> × ۷۰٪) مشروط به اینکه از P<sub>2</sub> کمتر نشود، منظور خواهد شد.



**توضیح:** قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی که صرفاً به شکل A می باشد براساس صددرصد (۱۰۰٪) قیمت بر اصلی و بدون تأثیر عمق میباشد]

۳- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض ۱۶ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود.

قیمت مبنای محاسبه عوارض = میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی  $\times (100 - D) \div 100$

مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.

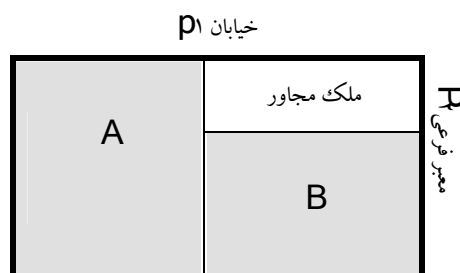
D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است .

۴- قیمت منطقه ای املاک اداری که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (به صورت L میباشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود :

مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک ) کمتر نباشد.

$$\frac{P \times (100a + 60b)}{(a + b)}$$



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ج) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه میباشد:

- ۱- ارزش اراضی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۲- ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۷۵٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

### قسمت دوم: ارزش اعیانی:

- ۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک ، ۶۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه ( که مبنای محاسبه در ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.
- ۲- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.
- ۳- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد محاسبه می شود.
- ۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک ، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.
- ۶- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین میگردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه میباشد ، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

### درصد پیشرفت کار ساختمانها، سالنها و کارگاهها

ردیف	ساختمان	سالنها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	فونداسیون		۱۰
۲	اسکلت		۳۰
۳	سفت کاری		۶۰
۴	نازک کاری		۸۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ارزش معاملاتی اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	ساختمانهای تمام بتون (اسکلت ، دیوار ، سقف)	سیصد و ده هزار ۵۰۰,۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	دویست و پنجاه هزار ۶۰۰,۰۰۰
۳	ساختمانهای آجری تیرچه بلوک	یکصد و پانزده هزار ۲۵۰,۰۰۰
۴	ساختمانهای ساندویچ پانل	یکصد و پانزده هزار ۲۵۰,۰۰۰
۵	ساختمانهای آجری و تیر آهن	هفتاد هزار ۱۵۰,۰۰۰
۶	سوله	هفتاد هزار ۱۵۰,۰۰۰
۷	سایر ساختمانها	سی و هشت هزار ۱۰۰,۰۰۰

- ۱- جهت محاسبه ارزش اعیانی ساختمانهای انبار ، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیانی استفاده گردد.
- ۲- جهت محاسبه ارزش اعیانی سالنهای پرورش دام و طیور و آبزیان ، ۴۰٪ قیمت مندرج در ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می باشد.
- ۳- ارزشهای تعیین شده در این مجموعه به ریال میباشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک به هزار ریال گرد شود.

# فصل دوم

# عوارض

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

#### ۱-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱ p
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۵ p
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۹ p
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱۰ p
۵	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱۹ p
۶	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۲۰ p

**تبصره ۱:** حداقل P برابر ۵,۳۳۰ ریال (پنج هزار و سیصد و سی ریال) می باشد.

**تبصره ۲:** خانواده معظم شهداء (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید)، جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان، رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه بصورت بسیجی و همچنین حافظان کل قرآن کریم با معرفی مراجع ذیربط ( سازمان تبلیغات اسلامی، اتحادیه مؤسسات و مراکز قرآنی، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) برای یکبار (برای همیشه) از پرداخت عوارض تا یکصد و بیست (۱۲۰) متر مربع زیر بنا معاف می باشند، که از کل زیربنای مورد درخواست کسر می گردد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و نیز شهرداری موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

**تبصره ۳:** مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض زیر بنای یکصد و بیست متر مربع (۱۲۰ متر مربع) برای یکبار معاف خواهند بود و در صورتی که زیر بنا از ۱۲۰ (یکصد و بیست) متر مربع بیشتر باشد مشمول معافیت نخواهند شد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و نیز شهرداری موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

**تبصره ۴:** در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۵:** در صورتی که مالک در خواست پروانه برای سه طبقه و در هر طبقه یک واحد (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) را داشته باشد و صدور چنین پروانه از نظر ضوابط بلامانع باشد، بارعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۱) می بایست عوارض ما به التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع زیربنای واحد اضافه شده (به جزء واحد همکف) بر مبنای ۱۵P پرداخت نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

**تبصره ۶:** در صورتیکه درخواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیر بنای طبقه اول، و بر مبنای ردیف (۱) محاسبه خواهد شد.

### ۲-۱) عوارض صدور پروانه خانه باغ

حداقل زمین مورد نیاز ۲۰۰۰ مترمربع و حداکثر مجاز ساخت ۱۶۰ مترمربع می باشد.

### ۳-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

**تبصره ۵:** در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحدثات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود، مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

### ۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

#### توضیحات:

۱- در صورتیکه درخواست پروانه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد، عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای این ردیف محاسبه خواهد شد.

۲- مالکینی که تا پایان سال قبل بابت تراکم واحدهای مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق نموده اند و وجوه مربوطه را طبق تعرفه عوارض زمان توافق و عناوین تعرفه پرداخت نموده اند از هرگونه پرداخت معاف و چنانچه ردیفی از عوارض پرداخت نگردیده باشد مطابق عوارض روز محاسبه و اخذ گردد.

۳- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست ما به التفاوت عوارض آپارتمانی بر اساس ردیف (۱-۲) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱)، (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) و در صورت نداشتن اعتبار، مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر، و مابه التفاوت وصول گردد.

### ۱-۲) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع P ۲۸

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی P

**تبصره ۵:** حداقل P برابر با ۸۵۰۰ ریال (هشت هزار و پانصد ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۲-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

**تبصره ۵:** در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود و در صورتی که انتقال سند به نام غیر شود نیز مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

### ۳- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و...

#### ۳-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

توضیحات:

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، ما به التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با، مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آنکه ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با، مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آنکه ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- در صورتیکه در خواست پروانه تجاری برای زیر زمین و همکف و اول و زیر زمین هرکدام در یک واحد باشد، از نظر عوارض پذیره بر مبنای ردیف (۱-۵) محاسبه می گردد.

۶- عوارض تالارها و سالنهای پذیرایی و رستورانها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آنکه فضای باز از ۱۰٪ سطح زیر بنای طبقه کمتر نباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش را داشته باشد (در مهلت پروانه باشد) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای در خواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد. و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۲-۱-۵) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

### ۱-۱-۳) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری تک واحدی

۱۴ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۱۰ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۱۱ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۷ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۹ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۱ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۲ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۲ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

**تبصره ۱:** حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری در خیابان امام خمینی - از میدان پرستار تا تقاطع خیابان شهید صدوقی برابر با ۱۷,۷۶۱ ریال (هفده هزار و هفتصد و شصت و یک ریال) و از تقاطع خیابان شهید صدوقی تا سه راه شهید قنبریان برابر با ۱۵,۷۳۰ (پانزده هزار و هفتصد و سی هزار ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) و در مابقی معابر شهر برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) می باشد.

**تبصره ۲:** پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

**تبصره ۳:** جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد، کلیه مساجد با توجه به عام المنفعه بودن از پرداخت عوارض پذیره (تجاری) معاف می گردند مشروط باینکه کلیه ضوابط و مقررات رعایت گردد. ضمناً به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

### ۲-۱-۳) عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

۷ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۶ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۵ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۶ P	انباری به ازای هر متر مربع
۶ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع      ۱ P  
تأسیسات به ازای هر متر مربع      ۱ P

**تبصره ۵:** حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری در خیابان امام خمینی - از میدان پرستار تا تقاطع خیابان شهید صدوقی برابر با ۱۷,۷۶۱ ریال (هفده هزار و هفتصد و شصت و یک ریال) و از تقاطع خیابان شهید صدوقی تا سه راه شهید قنبریان برابر با ۱۵,۷۳۰ (پانزده هزار و هفتصد و سی هزار ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) می باشد.

### ۳-۱-۳) عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$0.2 (n+60) \times P \times 2$
۲	زیرزمین و طبقات	$0.14 (n+60) \times P \times 2$
۳	نیم طبقه	$0.1 (n+60) \times P \times 2$
۴	انباری	$0.05 (n+60) \times P \times 2$
۵	پارکینگ مسقف	$P \times 2$

**تبصره ۱۵:** تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.  
**تبصره ۲:** حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری در خیابان امام خمینی - از میدان پرستار تا تقاطع خیابان شهید صدوقی برابر با ۱۷,۷۶۱ ریال (هفده هزار و هفتصد و شصت و یک ریال) و از تقاطع خیابان شهید صدوقی تا سه راه شهید قنبریان برابر با ۱۵,۷۳۰ (پانزده هزار و هفتصد و سی هزار ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) می باشد.

### ۳-۲) عوارض پذیره اداری دولتی

به ازای هر متر مربع زیربنا      ۸ P  
تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع      ۲ P  
**تبصره ۱۵:** حداقل P برای واحدهای اداری ۸,۵۰۰ (هشت هزار و پانصد) ریال می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

**تبصره ۲۵:** منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط: الف- اداره با اصول بازرگانی ب- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند، اینگونه دستگاهها، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند. [سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی باشد]

**تبصره ۳۵:** عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

### ۳-۳) عوارض پذیره دفتر تجاری و دفاتر کار

به ازای هر متر مربع زیر بنا  
۱۰ P  
تأسیسات وزیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع زیر بنا  
۲ P  
**تبصره ۵:** حداقل P برای دفتر تجاری و دفاتر کار ۷,۵۰۰ (هفت هزار و پانصد) ریال می باشد.

### ۳-۴) عوارض پذیره صنعتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا  
۷ P  
پارکینگ مسقف حادثی به ازای هر متر مربع زیر بنا  
۲ P  
واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد می شوند.  
**تبصره ۱۵:** حداقل P برای واحدهای صنعتی ۷,۵۰۰ (هفت هزار و پانصد) ریال می باشد.  
**تبصره ۲۵:** عوارض پذیره کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۵-۳) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی

۸ P

به ازای هر متر مربع زیر بنا

۷ P

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع

**تبصره ۱:** حداقل P برای هتل و مهمانپذیر و سیاحتی ۷,۵۰۰ (هفت هزار و پانصد) ریال می باشد.

**تبصره ۲:** به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیهای تاسیسات شهری در شهر به هنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می گیرد:

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تخفیف در عوارض
۱	احداث مسافرخانه و هتل و تالار پذیرایی	فقط زیربنای مسافرخانه و هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۴۰ درصد
۲	احداث هتل ۲ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۵۰ درصد
۳	احداث هتل ۳ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۶۰ درصد
۴	احداث هتل ۴ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۷۰ درصد
۵	احداث هتل ۵ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۸۰ درصد
۶	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی، دفاتر فروش بلیط ، خوابگاه رانندگان ، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی واحدهای فروش غرفه ها ، رستوران ، واحدهای اقامتی و پذیرایی	۴۰ درصد
۷	احداث بازارچه های محلی توسط اشخاص حقیقی	در صورت تامین پارکینگ	۵۰ درصد
۸	پارکینگ طبقاتی	به میزان کل زیربنا	۸۰ درصد

**تبصره ۳:** در جهت احیاء بافت قدیم تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستورانهای سنتی از پرداخت ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

**تبصره ۴:** در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلهای بیش از میزان مورد نیاز آن طبق طرح تفصیلی (طرح مصوب) باشد و به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

### ۳-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی

۴ P

به ازای هر متر مربع

۱ P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع

**تبصره ۱۵:** حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۷،۵۰۰ (هفت هزار و پانصد) ریال می باشد.  
**تبصره ۲۵:** واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار در موقوفات باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

**تبصره ۳۵:** در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۴۵:** مساجد و حسینیه ها و اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

**تبصره ۵۵:** عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می شود.

**تبصره ۶۵:** به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

### ۳-۷) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

برای صدور پروانه نوسازی [تعمیر اساسی] و تجدید بنای ساختمان واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، در حد مترائ و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض ردیف مربوطه منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی و یا گواهی پایان کار و یا عدم خلافی احداث شود و در صورتی که درخواست پروانه مازاد بر گواهی های فوق باشد، زیربنای مازاد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۴) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۴/۵P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳P

**تبصره ۱:** حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری در خیابان امام خمینی - از میدان پرستار تا تقاطع خیابان شهید صدوقی برابر با ۱۷،۷۶۱ ریال (هفده هزار و هفتصد و شصت و یک ریال) و از تقاطع خیابان شهید صدوقی تا سه راه شهید قنبریان برابر با ۱۵،۷۳۰ (پانزده هزار و هفتصد و سی هزار ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳،۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) می باشد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه پیش آمدگی بصورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

### ۵) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

#### الف) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

مساحت کل زمین	سرانه معابر	سرانه فضای خدمات عمومی
تا ۵۰۰ متر مربع	معاف	معاف
مازاد بر ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۰	۸
مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۵	۱۲
بیش از ۵۰۰۰ متر مربع	۲۰	۱۶

**تبصره ۵:** در صورتی که معابر مطابق طرح تفصیلی و ضوابط و مقررات شهرسازی و یا با تأیید کمیسیون ماده پنج رعایت گردد از پرداخت سرانه معابر معاف می باشد و در صورت عدم رعایت معابر، مابه التفاوت معابر معادل جدول فوق با معابر احداثی محاسبه خواهد شد ضمناً سرانه فضای خدمات عمومی بر اساس باقی مانده زمین پس از کسر معابر محاسبه می گردد.

۱- اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات را پرداخت نموده باشد، سطوح خدمات محاسبه شده از سرانه خدمات محاسبه شده (بر اساس جدول بند الف) کسر خواهد شد.

۲- مجموع سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که دارای سند ماده ۱۴۷ بوده و یا بدون اجرای ماده ۱۰۱ اقدام به اخذ سند مالکیت نموده اند و سند آن پس از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ صادر شده باشد بر اساس سند اولیه و طبق جدول فوق و به نسبت قدر السهم آنها محاسبه می گردد و در صورتی که مالک نتواند سند مالکیت ارائه نماید، مجموعاً سرانه خدمات و معابر بر اساس ۲۵٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

۳- پلاک هایی که بر اساس طرح آماده سازی مصوب راه و شهرسازی تفکیک می گردند، چنانچه خالص سهم مالک بیش از ۵۶/۲۵٪ از مساحت کل پلاک طبق سند اولیه باشد، مساحت مازاد بر بیش از ۵۶/۲۵٪ باید به نام شهرداری گردد. (بدون اخذ وجه)

**الف-۱)** بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مساحت ۵۰۰ متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی دارای تقسیم نامه محضری (مادر سند) و یا استعلام ثبتی جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.

**الف-۲)** اراضی ای که طبق سند ۶ دانگ و یا سند اولیه و یا استعلام ثبتی مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ متر مربع است؛ شامل این ضوابط نمی گردند.

**الف-۳)** اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی به شرط عدم تفکیک مجدد و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط نمی گردند.

**الف-۴)** کلیه تفکیک هایی که پس از لازم الاجرا شدن این قانون انجام شده یا می شوند و دارای سابقه توافق در شهرداری نمی باشند؛ مشمول این ضوابط می گردند.

**الف-۵)** نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تائید مراجع ذیصلاح از جمله معاونت شهرسازی و معماری شهرداری برسد.

### **الف-۶) نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی :**

۱- رعایت گذر بندی طرح، الزاما باید طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی ملاک عمل باشد.

۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

**الف-۷)** چنانچه در طرح پلاکی، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر معادل و یا بیش از ۴۰٪ مساحت اولیه زمین باشد؛ نیازی به رعایت سطوح خدمات نمی باشد. در این خصوص چنانچه مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر بیش از ۵۰٪ مساحت اولیه زمین باشد؛ مابه ازاء بیش از ۵۰٪ مساحت زمین اولیه طبق نرخ کارشناسی محاسبه و به مالک پرداخت خواهد شد.

**الف-۸)** چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد.

### **۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح**

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح برای یکبار تعلق می گیرد.

### **الف) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح املاک و اراضی واقع در طرح های اجرا شده تا پایان سال ۹۷ :**

برابر است با ۳۵٪ (سی و پنج درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ب) عوارض ارزش افزوده املاک و اراضی جهت اجراء در سال ۹۸:

تعاریف:

طرح‌های اصلاح معابر: به طرح‌هایی اطلاق می‌گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح‌های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

طرح‌های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

طرح‌های احداثی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

تبصره ۱۵: در مورد اراضی مشاع که مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح رضایت دارد با توجه به اینکه حسب تعریف، مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

تبصره ۲۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفصاحساب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۳۰: در مواردی که میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

تبصره ۴۵: در صورتی که ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح با ملحوظ نمودن عمق جبهه می‌گردد.

تبصره ۵۵: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می‌باشد و در صورت هر گونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری یا کارشناسان خبره محلی مورد تایید دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۶۵: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، همان هیأت باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

تبصره ۷۵: حداکثر عمق برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح املاکی که دارای عمق بیش از ۱۰۰ متر می‌باشند، ۱۰۰ متر در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۸۰: در هنگام اجرای طرح‌های مورد مسیر تا میزان ۲۰٪ عرصه باقیمانده از مورد مسیر کسر و الباقی هنگام نقل و انتقال ملک به غیر قابل محاسبه خواهد بود.

تبصره ۹۰: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح از برگذر جدید تا عمق ۳۰ متر اول  $P/8$  و مابقی  $P$  تا عمق ۱۰۰ متر تعلق می‌گیرد و حداقل  $P$  برابر با ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد ریال) می‌باشد.

به عنوان مثال در صورتی که زمین به ابعاد  $75 \times 20$  دارای  $1500$  مترمربع مساحت بوده و  $100$  مترمربع از زمین مزبور به ابعاد  $5 \times 20$  در مسیر تعریض قرار داشته باشد عوارض حق مشرفیت این پلاک به صورت زیر قابل محاسبه است:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

$$1500 - 100 = 1400$$

$$1400 \times 20\% = 280$$

$$280 - 100 = 180$$

$$180 \div 20\% = 900$$

$$P \times (20 \times 30) / 8$$

$$P \times (20 \times 15)$$

مساحت مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده

مساحت مشمول عوارض ارزش افزوده عمق اول

مساحت مشمول عوارض ارزش افزوده عمق بعدی

**تبصره ۱۰۵:** در صورتی که سهم عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح بیشتر از مقدار مورد مسیر و تا مبلغ پنج میلیون ریال باشد، شهرداری هیچگونه مازادی را دریافت نمی نماید ولی در صورتیکه بیش از مبلغ پنج میلیون ریال باشد، مبلغ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح با کسر پنج میلیون ریال از مالک اخذ می گردد اما اگر مقدار مورد مسیر بیشتر از ۲۰٪ مساحت باقیمانده زمین باشد بایستی مازاد ۲۰٪ به قیمت روز محاسبه و به مالک پرداخت گردد و شهرداری می تواند در صورت رضایت مالک نسبت به تغییر کاربری یا صدور پروانه تامیزان همان مبلغ اقدام نماید.

**تبصره - به طور کلی بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح از فرمول های ذیل استفاده می شود:**

### - کاربری تجاری :

به ازای هر متر مربع معادل  $P \times 30$

- **تبصره ۱:** حداقل  $P$  برای کلیه واحدهای تجاری در خیابان امام خمینی - از میدان پرستار تا تقاطع خیابان شهید صدوقی برابر با ۱۷,۷۶۱ ریال (هفده هزار و هفتصد و شصت و یک ریال) و از تقاطع خیابان شهید صدوقی تا سه راه شهید قنبریان برابر با ۱۵,۷۳۰ (پانزده هزار و هفتصد و سی هزار ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) - و در مابقی معابر شهر برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) می باشد.

### - کاربری مسکونی و انباری :

به ازای هر متر مربع معادل  $P \times 26$

حداقل  $P$  برابر با ۵,۳۳۰ ریال (پنج هزار و سیصد و سی ریال) می باشد.

### - کاربری اداری و صنعتی [صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تأسیسات شهری]:

به ازای هر متر مربع معادل  $P \times 26$

- حداقل  $P$  برابر با ۹,۷۵۰ ریال (نه هزار و هفتصد و پنجاه ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۷) عوارض حق کارشناسی

#### الف) مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی:

به ازاء هر واحد و هرنوبت بازدید ۲۵۰,۰۰۰ ریال

#### ب) صنعتی و اداری:

تا ۱۰۰۰ متر مربع هرنوبت بازدید ۲۵۰,۰۰۰ ریال

از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع هرنوبت بازدید ۳۵۰,۰۰۰ ریال

از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا هرنوبت بازدید ۵۰۰,۰۰۰ ریال

#### ج) زمین:

به ازای هر قطعه هرنوبت بازدید ۲۰۰,۰۰۰ ریال

#### د) سایر کاربریها:

به ازاء هر واحد هرنوبت بازدید ۲۰۰,۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** در صورتی که نیاز به بازدید مجدد، در اثر نقص گزارش شهرداری باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

**تبصره ۲:** در صورتی که بازدید از مجتمع های مسکونی و یا تجاری صورت بگیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به متر کشی نداشته باشد معادل ۲۰٪ هزینه فوق اخذ می گردد.

### ۸) عوارض صدور مجوز حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی ۵ P

حداقل P برابر ۳۴۰۰ ریال (سه هزار و چهارصد ریال) می باشد.

### ۹) عوارض حق الثبت

۸٪ × حق الثبت

این عوارض مستقیماً توسط دفاتر رسمی به حساب خزانه معین منظور و ماهیانه توسط خزانه معین به شهرداری پرداخت می گردد.

### ۱۰) عوارض تابلو

#### توضیحات:

۱- واحدهای تجاری، بانکها و مؤسسات اعتباری، دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگیهای بیمه و مراکز اداری و صنعتی از پرداخت عوارض یک تابلو با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۵۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس فرمول ذیل محاسبه می شود و در صورت داشتن تابلو دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد.

$$(4P) \times (1/5 - \text{ارتفاع تابلو}) \times \text{طول تابلو}$$

عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد ، آن قسمت از تابلو که بصورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو ، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد بر اساس ردیف (۱-۱۷) محاسبه و وصول خواهد گردید.

### ۱-۱) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و...

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی  $۸ P \times$  مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی  $۱۵ P \times$  مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی  $۲۵ P \times$  مساحت تابلو

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۳،۶۵۰ ریال (سیزده هزار و ششصد و پنجاه ریال) می باشد.

تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری ، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

### ۱-۲) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و .....

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر متر مربع ۸،۰۰۰ ریال (هشت هزار ریال)

عوارض تبلیغات و آگهی های بانک ها روزانه به ازای هر متر مربع ۲۵،۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال)

عوارض تبلیغات تجاری روزانه به ازای هر متر مربع ۲۵،۰۰۰ (بیست و پنج هزار ریال)

عوارض دیوارنویسی روزانه به ازای هر متر مربع ۲۵،۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال)

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

تبصره ۲: هر گونه دیوار نویسی ، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض روزانه به ازای هر متر مربع ۳۰،۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال) می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۱۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم :

۲۶P

الف) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم، برای همکف به ازای هر متر مربع مازاد بر تراکم ۶۰٪ تا تراکم ۸۰٪ و برای طبقه اول مازاد بر تراکم ۷۰٪ زیربنای همکف تا تراکم ۹۵٪ تعلق می گیرد.

تبصره ۲: حداقل قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم برای کلیه واحدهای تجاری در خیابان امام خمینی - از میدان پرستار تا تقاطع خیابان شهید صدوقی برابر با ۱۷،۷۶۱ ریال (هفده هزار و هفتصد و شصت و یک ریال) و از تقاطع خیابان شهید صدوقی تا سه راه شهید قنبریان برابر با ۱۵،۷۳۰ (پانزده هزار و هفتصد و سی ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳،۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) - و در مابقی معابر شهر برابر با ۱۳،۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) می باشد، مسکونی ویلایی برابر با ۵،۳۳۰ ریال (پنج هزار و سیصد و سی ریال)، دفاتر تجاری و کار و صنعتی، هتل و مهمانپذیر، سیاحتی، فرهنگی، آموزشی و ورزشی، درمانی، تجهیزات و تاسیسات شهری برابر با ۹،۷۵۰ ریال (نه هزار و هفتصد و پنجاه ریال) و ادارات دولتی و آپارتمانهای مسکونی برابر با ۱۱،۰۵۰ ریال (یازده هزار و پنجاه ریال) می باشد.

تبصره ۳: ساختمانهای بدون پروانه مازاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

### ۱۲) عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

ریال	۲،۲۵۰،۰۰۰	یک نفر
ریال	۲،۴۰۰،۰۰۰	خانواده دو نفره
ریال	۳،۶۰۰،۰۰۰	خانواده سه نفره
ریال	۴،۲۰۰،۰۰۰	خانوار چهار نفره
ریال	۵،۲۵۰،۰۰۰	خانوار پنج نفره
ریال	۶،۳۰۰،۰۰۰	خانوار شش نفره
ریال	۶،۹۰۰،۰۰۰	خانوار هفت نفره
ریال	۷،۵۰۰،۰۰۰	خانوار هشت نفره
ریال	۸،۱۰۰،۰۰۰	خانوار نه نفره
ریال	۸،۷۰۰،۰۰۰	خانوار ده نفره
ریال	۹،۳۰۰،۰۰۰	خانوار یازده نفره

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۱۳) هزینه خدمات مربوط به خسارت و عوارض قطع درخت

۱) درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

تعداد درخت قطع شده = N

A = مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

درصد میزان تقصیر = %a

$$N \times 1,000,000 \times \%a + 5P \times A = \text{عوارض قطع درخت}$$

**تبصره ۱:** کلیه عوارض حاصله صرف غرس درخت و درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

**تبصره ۲:** تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده ۱۴ می باشد.

۲) درمورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیرمثمر بودن درختان به شرح ذیل اقدام گردد:

۲-۱) قیمت پایه برای درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر بازای هر اصله مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و ششصد هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء.

۲-۲) از محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر بازای هر اصله علاوه بر قیمت پایه (۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۲,۰۰۰ ریال (سی و دو هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مجموع مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء

۲-۳) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا بازای هر اصله علاوه بر قیمت پایه (۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۵,۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مجموع مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء

**تبصره ۵:** در صورتیکه درختان بصورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سرشاخه ها قرار گیرد و سببی خسارت گردد بسته به شدت هرس تا صد درصد بند ۲ قابل محاسبه خواهد بود.

### ۱۴) عوارض تمدید پروانه

۱- مهلت آغاز عملیات ساختمانی از زمان صدور پروانه حداکثر به مدت یکسال مجاز می باشد.

۲- اعتبار پروانه های صادره از زمان صدور به مدت چهارسال (۳+۱) می باشد و پس از آن پروانه قابل تمدید نمی باشد.

۳- پروانه واحدهای تجاری تک واحدی از این موضوع مستثنی بوده و با توجه به مزاحمت ها و آسیب ها و خطراتی که می تواند برای شهروندان ایجاد نماید از زمان صدور پروانه تا پایان عملیات ساخت یک سال تعیین می گردد.

۴- پروانه های ساختمانی که قبلاً صادر گردیده و کمتر از ۴ سال از زمان صدور آنها سپری شده باشد شهرداری موظف است از زمان صدور پروانه به مدت ۴ سال پروانه های مربوطه را معتبر دانسته و اقدامات لازم در زمینه معتبر نمودن آنها بعمل بیاورد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

۵- اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰٪ و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰٪ و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰٪ عوارض روز خواهد بود (برای سال پنجم)

**تبصره ۵:** در جهت رعایت حال شهروندانی که بیش از ۵ سال از تاریخ صدور پروانه آنها گذشته است و درخواست تمدید پروانه دارند، شهرداری مجاز است با اخذ عوارض تمدید طبق ضرایب فوق به اضافه یک درصد به ازای هر سال مازاد بر ۵ سال، پروانه آنها را تمدید نماید و پروانه های تا ۱۰۰۰ مترمربع را برای یک سال و بیش از ۱۰۰۰ متر را برای دو سال قابل تمدید خواهد بود. پروانه های صادره در سال ۸۲ و ماقبل که هیچ گونه ساخت و سازی بر روی آنها صورت نگرفته، مشمول این بند نمی باشند و می بایست مجدداً پروانه اخذ نمایند.

اگر پروانه صادره برای چند طبقه و یا چند واحد باشد آن قسمت از ساختمان که تکمیل و در حد صدور پایان کار می باشد مشمول عوارض تمدید نخواهد شد.

### ۱۵) عوارض سطح شهر

الف) هنگام صدور پروانه ساختمانی:  $P \times 2 \times 36$  (مساحت عرصه)  $\times 0.1$

ب) عوارض سالیانه سطح شهر بازای هر واحد مسکونی  $P \times 2$  (مساحت عیان + مساحت عرصه)  $\times 0.1$

**تبصره ۵:** حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری در خیابان امام خمینی - از میدان پرستار تا تقاطع خیابان شهید صدوقی برابر با ۱۷,۲۶۱ ریال (هفده هزار و هفتصد و شصت و یک ریال) و از تقاطع خیابان شهید صدوقی تا سه راه شهید قنبریان برابر با ۱۵,۷۳۰ (پانزده هزار و هفتصد و سی هزار ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال) می باشد. مسکونی ویلایی برابر با ۵,۳۳۰ ریال (پنج هزار و سیصد و سی ریال)، دفاتر تجاری و کار و صنعتی، هتل و مهمانپذیر، سیاحتی، فرهنگی، آموزشی و ورزشی، درمانی، تجهیزات و تاسیسات شهری برابر با ۹,۷۵۰ ریال (نه هزار و هفتصد و پنجاه ریال) و ادارات دولتی و آپارتمانهای مسکونی برابر با ۱۱,۰۵۰ ریال (یازده هزار و پنجاه ریال) می باشد.

### ۱۶) عوارض نصب آنتن ها و دکل های مخابراتی

عوارض نصب آنتن ها و دکل های مخابراتی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال)

**تبصره ۱:** این عوارض مشمول آنتن ها و دکل های مخابراتی منصوبه در سطح شهر می باشد (چه در ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکتهای بهره بردار باشد)

**تبصره ۲:** چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز بر اساس نرخ کارشناسی اخذ می گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر می گردد. این عوارض از شرکتهای بهره بردار وصول خواهد شد.

### ۱۷) عوارض ترمینال پسته

عوارض ترمینال پسته سالیانه مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیون ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۱۸) عوارض سالیانه خودرو

به استناد ماده ۴۳ و ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب مجلس شورای اسلامی :

مالکان خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم تولید داخل یا وارداتی مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود را به نرخ ۱ در هزار قیمت فروش کارخانه ( داخلی ) و مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی ( وارداتی ) بر اساس قیمت‌های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می گردد محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نمایند . تولید کنندگان انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین تولید داخل ( به استثناء خودرو سواری که بعنوان خودروهای عمومی شماره گذاری می شوند ) مکلفند مالیات و عوارض موضوع بند ( ج ) ماده ۴۳ این قانون را در تاریخ فروش با درج در اسناد فروش از خریداران اخذ و مالیات و عوارض مذکور را حسب مقررات به ترتیب به حساب سازمان مالیاتی کشور و حساب تمرکز وجوه بنام وزارت کشور که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود واریز نمایند .

بند ( ج ) ماده ۴۳ : شماره گذاری انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین تولید اعم از تولید داخل و یا وارداتی ( به استثناء خودروهای سواری عمومی درون شهری یا برون شهری ) حسب مورد ۳٪ فروش کارخانه ( تولید داخل ) یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی ( وارداتی ) به مأخذ ۲٪ مالیات و ۱٪ عوارض به ترتیب به حساب سازمان مالیاتی کشور و حساب تمرکز وجوه بنام وزارت کشور که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود واریز نمایند .

تبصره ۱ ) وارد کنندگان یا مالکان خودروهای سواری یا وانت دو کابین وارداتی ( به استثناء خودروهای سواری که بعنوان خودروهای عمومی شماره گذاری می شوند ) حسب مورد مکلفند قبل از شماره گذاری با مراجعه به ادارات امور مالیاتی شهر محل شماره گذاری نسبت به پرداخت مالیات و عوارض این ماده اقدام نمایند .

تبصره ۲ ) پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود .

تبصره ۳ ) عوارض موضوع بند ( ب ) ماده ۴۳ در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال ( به استثناء خودروهای گاز سوز ) به ازاء سپری شدن هر سال ( تا مدت ۱۰ سال ) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ عوارض افزایش می یابد .

### ۱۹) عوارض سالیانه کلیه مشاغل

$$t \times 12 \times P \times 0.025$$

( تعرفه ۳۳ برگی = t )

تبصره ۱۵ : حداقل P برابر ۲۹۹،۱۳ ریال (سیزده هزار و دویست و نود و نه ریال ) می باشد.

تبصره ۲۵ : حداقل عوارض سالیانه کلیه مشاغل معادل ۵۵۰،۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه هزار ریال) می باشد که این عوارض بهای خدمات حمل زباله، آتش نشانی و ایمنی و فضای سبز را نیز در بر می گیرد.

تبصره ۳۵ : مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده، مشمول این عوارض نمی شوند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### (۲۰) عوارض ۵٪ آموزش و پرورش

این عوارض برابر با پنج درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد.

### (۲۱) عوارض حفر چاه جذبی بدون مجوز در معابر عمومی

عوارض حفر چاه جذبی بدون مجوز در معابر عمومی ازای هر متر مربع مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال ( یکصد هزار ریال ) می باشد .

### (۲۲) عوارض وسایل نقلیه موتوری به غیر از سواری و وانت و دو کابین

ردیف	شرح	واحد	مبلغ به ریال
۱	موتور سیکلت	روزانه	۳۵،۰۰۰
۲	وانت	روزانه	۲۲۰،۰۰۰
۳	کامیون تک محور	روزانه	۲۹۰،۰۰۰
۴	کامیون ده چرخ و اتوبوس	روزانه	۴۲۰،۰۰۰
۵	ماشین الات راه سازی و ساختمانی	روزانه	۷۲۰،۰۰۰

### (۲۳) عوارض صدور پروانه اشتغال جهت ناوگان حمل و نقل درون شهری

مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال

عوارض تمدید پروانه اشتغال جهت ناوگان حمل و نقل درون شهری

مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

### (۲۴) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری ، پست برق ، مخابرات ، احداث ترانسفور

مبلغ ۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ماهیانه ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال



# فصل سوم

## بهای خدمات

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۱) بهای خدمات شهری آتش نشانی و ایمنی واحدهای مسکونی و تجاری

#### توضیحات:

- ۱- مساجد و حسینیه ها که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود از پرداخت بهای خدمات آتش نشانی معاف می باشند.
- ۲- از ساختمانهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه ، در زمان صدور گواهی عدم خلافی و یا پایانکار ، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد شد.

- به علت عدم انجام ممیزی، بهای خدمات شهری آتش نشانی و ایمنی واحدهای مسکونی به صورت سالیانه مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) واحدهای تجاری به صورت سالیانه مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) منظور می شود.

### ۲) بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز واحدهای مسکونی و تجاری

#### توضیحات:

- ۱- مساجد و حسینیه ها که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود از پرداخت بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز معاف می باشند.
- ۲- از ساختمانهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه ، در زمان صدور گواهی عدم خلافی و یا پایانکار ، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد شد.

- به علت عدم انجام ممیزی، بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز واحدهای مسکونی به صورت سالیانه مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) واحدهای تجاری به صورت سالیانه مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) منظور می شود.

### ۳) بهای خدمات شهری حمل زباله واحدهای مسکونی

- بهای خدمات شهری حمل زباله واحدهای مسکونی سطح شهر مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) سالیانه برای هر واحد مسکونی و مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) سالیانه برای هر واحد تجاری دریافت می گردد. مساجد و حسینیه ها که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند.

### ۴) بهای خدمات بانک ها و موسسات اعتباری و شرکت های تجاری و صنفی و معدنی و تالارها

- بهای خدمات ماهیانه بانک ها و موسسات اعتباری ماهیانه مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) می باشد. این بهای خدمات شامل بهای خدمات عمومی، حمل زباله، فضای سبز، آتش نشانی و ایمنی می باشد.

### ۵) بهای خدمات ماهیانه ادارات ، سازمانها و ارگان های دولتی، نظامی و بیمارستانی

- عوارض نوسازی ماهیانه ادارات ، سازمانها ، شرکت های دولتی وابسته به دولت و مراکز آموزشی ، درمانی ، بیمارستانها ، یگانهای نظامی و ارتش ، سپاه و.... مبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) ماهیانه برای هر ارگان می باشد. این بهای خدمات شامل بهای خدمات عمومی، حمل زباله، فضای سبز، آتش نشانی و ایمنی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۶) بهای خدمات سالیانه مدارس ، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی

توضیح: این بهای خدمات شامل بهای خدمات عمومی، حمل زباله، فضای سبز، آتش نشانی و ایمنی می باشد.  
- مدارس دولتی و غیرانتفاعی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) ماهیانه برای هر مدرسه  
- دانشگاهها و مراکز آموزشی عالی دولتی و آزاد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) ماهیانه برای هر واحد

### ۷) بهای خدمات آماده سازی زمین

توضیح: ماده ۹۶ قانون شهرداریها معابر عمومی، میدانها، پیاده روها و خیابانهای سطح شهر را که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب نموده و بر مالکیت شهرداری به اینگونه املاک تاکید شده و در همین راستا شهرداری طی سالهای گذشته از طریق تملک و خرید اراضی، هزینه های بسیار گزافی را متحمل شده و در اجرای طرحها و خدمات ارائه شده، برای املاک در معابر، ارزش افزوده ایجاد شده لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های انجام شده توسط شهرداری، خدمات آماده سازی زمین وصول می گردد.

- بهای خدمات آماده سازی زمین مسکونی (ریال):  $P \times 3/5$  عرصه

- بهای خدمات آماده سازی زمین تجاری، اداری، صنعتی و سایر (ریال):  $P \times 5$  عرصه

**تبصره ۵- حد اقل P** برای کلیه واحدهای تجاری در خیابان امام خمینی - از میدان پرستار تا تقاطع خیابان شهید صدوقی برابر با ۱۷,۷۶۱ ریال (هفده هزار و هفتصد و شصت و یک ریال) و از تقاطع خیابان شهید صدوقی تا سه راه شهید قنبریان برابر با ۱۵,۷۳۰ (پانزده هزار و هفتصد و سی ریال) و از سه راه شهید قنبریان تا انتهای بلوار شهید جلیلی برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست نود و نه ریال) - و در مابقی معابر شهر برابر با ۱۳,۲۹۹ ریال (سیزده هزار و دویست نود و نه ریال) می باشد، دفاتر تجاری و کار و صنعتی، هتل و مهمانپذیر، سیاحتی، فرهنگی، آموزشی و ورزشی، درمانی، تجهیزات و تاسیسات شهری برابر با ۹,۷۵۰ ریال (نه هزار و هفتصد و پنجاه ریال) و ادارات دولتی و آپارتمانهای مسکونی برابر با ۱۱,۰۵۰ ریال (یازده هزار و پنجاه ریال) می باشد.

### ۸) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه روباز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر  $P \times 0/5$  (نیم برابر P) و حد اقل P برابر با ۱۱,۱۰۰ ریال (یازده هزار و یکصد ریال) می باشد.

بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۹) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط

#### توضیحات :

۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت میگردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه نمی شود. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمیشود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت بصورت موقت (تا پایان سال تقویمی) میشود صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می گیرد .

۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد ، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور، مانع ادامه فعالیت نخواهد شد .

۴- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت ، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می نماید .

۵- ساختمان های متعلق به مساجد و حسینیه ها که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می باشند.

۶- آموزشگاه های خیاطی زنانه، آرایشگری زنانه، قالی بافی و مشاغل خانگی که توسط سازمان فنی و حرفه ای به عنوان مشاغل خانگی شناخته می شوند از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می باشند.

۷- باشگاه های ورزشی با مجوز و با تایید اداره کل تربیت بدنی از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

### بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط :

به ازای هر متر مربع مساحت زیربنا برابر P و حداقل P برابر با ۱،۱۰۰ ریال (یازده هزار و یکصد ریال) می باشد.

### ۱۰) بهای خدمات پارکینگ وسایط نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگهای شهرداری:

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه
۱	موتور سیکلت	ورودی ۵۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر شب توقف ۳،۰۰۰ ریال و حداکثر مبلغ ۶۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
۲	خودروی سواری و وانت	ورودی ۱۰۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر شب توقف ۶۵،۰۰۰ ریال
۳	خودروهای سنگین تندرو	ورودی ۲۰۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر شب توقف ۲۵،۰۰۰ ریال
۴	خودروهای سنگین کند رو	ورودی ۳۰۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر شب توقف ۲۷،۰۰۰ ریال
۵	اتوبوس	ورودی ۲۰۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر شب توقف ۲۵،۰۰۰ ریال
۶	مینی بوس	ورودی ۱۴۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر شب توقف ۲۰،۰۰۰ ریال

مبلغ ۹/به عنوان مالیات بر ارزش افزوده به هر کدام از ردیف های بالا تعلق می گیرد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### (۱۱) بهای خدمات پارکینگ های سطح شهر (شهرداری):

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه
۱	پارکینگ های سطح شهر ( روباز )	ورودی <u>۳۵,۰۰۰</u> ریال به ازاء هر ساعت توقف <u>۱,۲۰۰</u> ریال
۲	پارکینگهای سطح شهر ( سرپوشیده )	ورودی <u>۴۵,۰۰۰</u> ریال به ازاء هر ساعت توقف <u>۱۶,۰۰۰</u> ریال

### (۱۲) بهای خدمات دفاتر مسافری:

الف) هزینه خدمات دفاتر فروش بلیط ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) و برای هر واحد انبار توشه ماهیانه ۸۵۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و پنجاه هزار ریال)

ب) خسارت وارده به آسفالت خیابان ناشی از ریزش گازوئیل و روغن به ازای هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) که حداقل خسارت ۸۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد هزار ریال) می باشد که مسئول دفتر مسافری موظف به پرداخت خسارت می باشد.

### (۱۳) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

وانت و نیسان کمپرسی	۲۰۰,۰۰۰	ریال
تراکتور و خاور	۲۵۰,۰۰۰	ریال
کمپرسی تک ( ۵ تا ۱۰ تن )	۲۵۰,۰۰۰	ریال
کمپرسی ۱۰ چرخ، اتوبوس و بالاتر	۴۰۰,۰۰۰	ریال
ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۷۰۰,۰۰۰	ریال
موتورسیکلت	۳۰,۰۰۰	ریال

### (۱۴) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانه)

پزشکان متخصص ماهیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال
پزشکان عمومی ماهیانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	ریال
دندانپزشکان ماهیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال
دندانپزشکان تجربی ماهیانه	۱,۳۵۰,۰۰۰	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### (۱۵) بهای خدمات کفن و دفن:

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (ریال)
۱	هزینه تکفین افراد تا ۵ سال	۳۰۰,۰۰۰
۲	هزینه تکفین افراد بیش از ۵ سال	۶۰۰,۰۰۰
۳	هزینه تغسیل افراد تا ۵ سال	۷۰۰,۰۰۰
۴	هزینه تغسیل افراد بیش از ۵ سال	۱,۸۰۰,۰۰۰
۵	هزینه قبر افراد تا ۵ سال	۷۰۰,۰۰۰
۶	هزینه قبر افراد بیش از ۵ سال	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	هزینه سردخانه	ورودی ۲۰۰,۰۰۰ ریال و بازای هر ساعت ۶۰۰۰ ریال
۷	مقبره خانوادگی به همراه جدول بندی در مجاورت غسلخانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قبر خانوادگی درجه یک بازای هر مترمربع	با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر
۹	هزینه کاور	۱۵۰,۰۰۰

تبصره: پیش فروش قبر در قطعات عمومی ۵۰٪ قیمت خانوادگی محسوب می شود.  
 مبلغ ۹٪ به عنوان مالیات بر ارزش افزوده به هر کدام از ردیف های بالا تعلق می گیرد.

### (۱۶) بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

ردیف	شرح	کرایه تصویبی (ریال)
۱	حمل جنازه در داخل شهر بهاباد	۳۰۰,۰۰۰
۲	خارج از شهر با حداکثر یک ساعت توقف	ورودی ۲۰۰,۰۰۰ ریال و به ازاء هر کیلومتر ۷,۰۰۰ ریال
۳	خارج از شهر بیش از یک ساعت توقف	بازای هر ساعت ۱۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی ، هزینه کفن و دفن و آمبولانس رایگان می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### (۱۷) بهای خدمات کشتار گاهی

بهای خدمات کشتار گاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل وصول می گردد:

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی (ریال)
۱	بابت کشتار هر راس دام سبک از قبیل گوسفند و بز	۱۰۰,۰۰۰
۲	بابت کشتار هر راس دام سنگین از قبیل گاو و شتر	۳۵۰,۰۰۰
۳	بابت توقف هر راس دام سبک به مدت ۲۴ ساعت بدون غذا و خدمات ویژه	۲۵,۰۰۰
۴	بابت توقف هر راس دام سنگین به مدت ۲۴ ساعت بدون غذا و خدمات ویژه	۷۰,۰۰۰

### (۱۸) بهای خدمات حفاری معابر و خسارت آسفالت:

#### ۱ - نحوه محاسبه سطح خسارت آسفالت:

##### الف: خسارت حفاری های ترانشه طولی:

الف-۱) در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد ( ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهر های کشور):

$$( ۵۰ \text{ متر در انتها} + \text{طول نوار حفاری} + ۵۰ \text{ متر در ابتدا} ) \times \text{عرض معبر آسفالت شده} = \text{مساحت}$$

الف-۲) در صورتی که عمر آسفالت بالای ۴ سال باشد:

$$( ۵۰ \text{ متر} + ۵۰ \text{ متر} + \text{طول نوار حفاری} ) \times ( \text{عرض نوار حفاری} ) = \text{مساحت}$$

تبصره ۱: در صورتیکه منتهی الیه نوار به تقاطع ختم گردد، در آن سمت ۵۰ متر ذکر شده اضافه نگردیده و تقاطع ملاک همل خواهد بود.

##### ب: خسارت حفاری های عرضی:

ب-۱) در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد:

$$( \text{عرض آسفالت مسیر} ) \times ( ۲ \text{ متر} + \text{عرض نوار حفاری} ) = \text{مساحت}$$

ب-۲) در صورتی که عمر آسفالت بالای ۴ سال باشد:

$$( \text{عرض آسفالت مسیر} ) \times ( ۱ \text{ متر} + \text{عرض نوار حفاری} ) = \text{مساحت خسارت}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ج: موارد اضطراری و اتفاقات:

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه مانند (ترکیدگی لوله و ...) که منجر به تخریب آسفالت جهت تعمیرات موضعی می گردد مساحت خسارت آسفالت بصورت زیر محاسبه خواهد شد:

$$(۲ \text{ متر} + \text{طول نوار حفاری}) \times (\text{عرض نوار حفاری} + ۲ \text{ متر}) = \text{مساحت}$$

### د: حفاری های پراکنده:

در برآورد مساحت خسارت دیده ناشی از حفاری های پراکنده و سطحی مثل حفاری دریچه ها ، محل نصب تیرهای برق و امثالهم بصورت زیر عمل می گردد :

$$(۱ \text{ متر} + \text{طول نوار حفاری}) \times (\text{عرض نوار حفاری} + ۱ \text{ متر}) = \text{مساحت}$$

### ه: نقب ها:

برای محاسبه سطح خسارت دیده آسفالت برای نقب ها ، فقط مساحت خسارت دیده دریچه ها به شرح بند «د» محاسبه می گردد و در صورتیکه ناشی از تقصیر ارگان خدمات رسان ، در محل نقب ها نشست بوجود آید ، آن ارگان علاوه بر مرمت و اصلاح مجدد ، موظف به پرداخت خسارت به شرح ذیل می باشد :

$$(\text{طول نوار حفاری نشست کرده}) \times (۱ + \text{عرض نوار حفاری نشست کرده})$$

### و: پیاده روها و معابر خاکی (به غیر از پیاده روهای آسفالتی):

در پیاده روها ، شرکت خدمات رسان باید پس از حفاری ، مجدداً پیاده رو یا معبر خاکی را به همان حالت اولیه باز گرداند . در صورت نبود کفپوش یا موزائیک مشابه ، شرکت خدمات رسان با هماهنگی شهرداری ها ، اقدام به مرمت پیاده رو با مصالح مشابه نماید . ضمن اینکه ارگان حفار ملزم به پرداخت خسارت به شهرداری ها نمی باشد .

**تبصره ۲:** طبق ماده ۸ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور حفاری در سطح شهرهای کشور ، در صورت عدم استفاده از دستگاه کاتر یا برش دهنده آسفالت در حفاری های طولی و عرضی ، یک متر به عرض نوار حفاری اضافه می گردد .

**تبصره ۳:** اگر در هنگام برش با کاتر ، به آسفالت اطراف نوار حفاری آسیب رسید ، شرکت خدمات رسان در صورت قصور موظف به پرداخت خسارت آسفالت آن قسمت به شهرداری می باشد . در صورت بروز اختلاف ، دفتر فنی ، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری به عنوان داور مرضی الطرفین می باشد .

**تبصره ۴:** شرکتهای خدمات رسان در معابر با عرض کمتر از ۴ متر در صورتی که در مرحله ترمیم ، نسبت به اجرای آسفالت کل معبر اقدام نمایند ، از پرداخت هزینه کل خسارت آسفالت معاف می باشند .



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۲- تعاریف :

الف) ضریب اهمیت معبر :

نوع معبر	ضریب اهمیت معبر
معابر با عرض ۳۵ متر و بالاتر	۱/۱
معابر با عرض ۲۰ متر تا ۳۵ متر	۱/۰۵
معابر کمتر از ۲۰ متر	۱

### ب) ضریب منطقه :

بر اساس فهرست بهای واحد پایه راه ، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری و بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۹۴/۴/۳۰ ، ضریب منطقه شهر بهاباد ۱/۰۹ می باشد .

### ج) ضریب کیفیت آسفالت :

درجه کیفیت	شرح	ضریب کیفیت
*	عمر کمتر از چهار سال	۱
نوع ۱	عمر بیش از چهار سال، سطح آسفالت کاملاً سالم ، فاقد موج و عاری از هرگونه ترک باشد .	۱
نوع ۲	عمر بیش از چهار سال، سطح آسفالت سالم ، ولی دارای موج های جزئی و دارای ترک زیر ۲۰ درصد سطح کل باشد	۰/۹
نوع ۳	عمر بیش از چهار سال ، سطح آسفالت دارای ترک های عرضی و طولی زیاد باشد .	۰/۸

### د) ضریب تکرار حفاری :

ضریب تکرار حفاری برای دفعه اول برابر با ۱ و برای دفعه دوم برابر با ۰/۷ می باشد.

### ه) قیمت واحد آسفالت:

جهت محاسبه سطح خسارت آسفالت قیمت پایه هر متر مربع آسفالت ۱۹،۰۰۰ ریال منظور شده است.  
تبصره ۵ : لازم به ذکر است که در صورت افزایش یا کاهش قابل توجه قیمت برخی مصالح ، قیمت پایه آسفالت مجدداً بررسی و پیشنهاد خواهد شد.

### ۳- نحوه محاسبه هزینه خسارت آسفالت :

**هزینه خسارت آسفالت** = ضریب اهمیت معبر × ضریب منطقه × سطح خسارت دیده × ضریب کیفیت آسفالت × ضریب تکراری حفاری × قیمت پایه آسفالت برای پنج سانتیمتر

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

- ۴- شرکت های خدمات رسان موظفند معابر حفاری شده را پس از مرمت ، طی جلسه ای با حضور نماینده شهرداری و دبیر خانه کمیسیون حفاریهای استان ، تحویل شهرداری به صورت موقت قطعی نمایند .
- ۵- چنانچه حفاری شبکه و انشعابات توسط یک شرکت خدمات رسان در دو نوبت انجام شود محاسبه خسارت آسفالت در کل معبر برای یک بار اخذ می گردد .
- ۶- شرکت های خدمات رسان ، در هنگام اخذ مجوز حفاری از شهرداری ،دتایل اجرا ، پر کردن ، زیر سازی و مرمت را ارائه و به تأیید شهرداری برسانند .
- ۷- در صورتی که شرکت های خدمات رسان طبق برنامه زمانی توافق شده ، در پر کردن و مرمت کانال های حفاری تأخیر داشته باشند ، شهرداری رأساً اقدام و با احتساب ۲۰ درصد بالاسری به حساب ایشان منظور می نماید .
- ۸- شرکت های خدمات رسان موظف به کنترل ترافیک در حین عملیات اجرایی و رعایت ایمنی در نوارهای حفاری و محدوده آنها می باشند .

### (۱۹) بهای خدمات استعلام

جهت بهای خدمات استعلام مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزارریال) اخذ می گردد.

### (۲۰) بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی

ردیف	نوع ماشین آلات	واحد	مبلغ (ریال)
۱	گریدر	ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	غلطک و بیره کششی	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	لودر	ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	بابکت(مینی لودر)	ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	کامیون ۶ چرخ	ساعت	۸۰۰,۰۰۰
۶	تراکتور	ساعت	۶۰۰,۰۰۰
۷	اتوبوس داخل شهر	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	مینی بوس داخل شهر	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	تانکر آب	ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰

تبصره: در صورت افزایش قیمت حامل های انرژی و افزایش فاحش قیمت لوازم، قیمت های فوق اصلاح می گردد. مبلغ ۹/به عنوان مالیات بر ارزش افزوده به هر کدام از ردیف های بالا تعلق می گیرد .

### (۲۱) بهای خدمات ورودیه تاکسی ها و آژانس ها و صدور دفترچه

سالیانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) وصول می گردد و اعتبار کارت ورودیه یکسال می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد- سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۲۲) بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی

مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و پنجاه هزار ریال) بابت هر نوبت نقل و انتقال از صاحب تاکسی وصول می گردد.

### ۲۳) بهای خدمات امتیاز تاکسی

مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) بابت هر نوبت امتیاز تاکسی وصول می گردد.

### ۲۴) کمک هزینه آسفالت معابر

در هنگام تقاضای اهالی و آمادگی شهرداری جهت انجام آسفالت، ۲۵٪ هزینه زیرسازی و آسفالت بر اساس نرخ روز به نسبت بر معبر ملک اخذ می گردد.

### ۲۵) هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات (ریزش بار، اضافه بار و ... برای هر دفعه)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال		
		دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	وسائط نقلیه سبک	۶۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲	وسائط نقلیه سنگین	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم ضمن ارجاع موضوع به مراجع قضایی، متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

### ۲۶) هزینه خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیر مجاز (برای هر دفعه)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال		
		دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	وسائط نقلیه سبک	۲۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲	وسائط نقلیه سنگین	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم ضمن ارجاع موضوع به مراجع قضایی، متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

### ۲۷) هزینه خدمات ریختن زباله و ضایعات ناشی از فعالیت کسب در معابر و جوی ها (برای هر دفعه)

هزینه خدمات جهت صنوف که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان می نمایند (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و ...) به ازای هر دفعه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) و جهت دیگر موارد و ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسب در معابر و جوی ها به ازای هر دفعه مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه هزار ریال) دریافت می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

**(۲۸) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)**

:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۱،۵۰۰،۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۳،۵۰۰،۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۴،۵۰۰،۰۰۰

**(۲۹) خطاطی و نقاشی کردن در سطوح مشرف به معابر بدون مجوز شهرداری :**

بازای هر مترمربع خطاطی و نقاشی کردن در سطوح مشرف به معابر بدون مجوز شهرداری مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال) اخذ می گردد.

**(۳۰) الصاق آگهی در تابلوهای راهنمایی و رانندگی، درخت، دیوارهای معابر بدون مجوز شهرداری :**

بازای هر دفعه الصاق آگهی در تابلوهای راهنمایی و رانندگی، درخت، دیوارهای معابر بدون مجوز شهرداری مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال) اخذ می گردد.

**(۳۱) نصب تابلوهای تبلیغاتی یا بنر در میادین و معابر بدون مجوز شهرداری :**

بازای هر مترمربع تابلوهای تبلیغاتی یا بنر نصب شده در میادین و معابر بدون مجوز شهرداری مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال) اخذ می گردد.

**(۳۲) هزینه جمع آوری خاک و نخاله به ازاء هر سرویس :**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۱،۲۰۰،۰۰۰	
۲	هزینه جمع آوری خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۱،۰۰۰،۰۰۰	
۳	هزینه جمع آوری خاک و نخاله توسط تراکتور و خاور	۱،۰۰۰،۰۰۰	
۴	هزینه جمع آوری خاک و نخاله توسط کمپرسی	۱،۲۰۰،۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

**(۳۳) هزینه خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (به جز هزینه تسطیح):**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال	توضیحات
۱	خودروهای سبک کمپرسی دار	۲۰,۰۰۰	
۲	خودروهای نیمه سنگین	۳۰,۰۰۰	
۳	خودروهای سنگین	۴۰,۰۰۰	

**(۳۴) هزینه خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر اقدام نمایند (به ازاء هر دفعه):**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال		
		دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	موتورسیکلت و گاری دستی	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۲	وانت بارها و موتور سه چرخ	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و..	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	وسائط نقلیه سنگین	۴۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم ضمن ارجاع موضوع به مراجع قضایی، متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**(۳۵) هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال		
		دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	نیسان کمپرسی دار	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۳۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۴۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۵۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰

**توضیح:** متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند ضمناً در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم ضمن ارجاع موضوع به مراجع قضایی، متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

### ۳۶) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال		
		دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۲۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۲	خاور	---	---	۷۰۰,۰۰۰
۳	تک	---	---	۹۰۰,۰۰۰

### ۳۷) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۱۰۰,۰۰۰
۲	تابلو های سیار دو طرفه	۲۰۰,۰۰۰
۳	تابلوهای سر درب به ازای هر متر طول	۳۰۰,۰۰۰

### ۳۸) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می نماید بین ۲۵۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه هزار ریال) تا ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و دویست هزار ریال) دریافت گردد.

### ۳۹) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱۲۰,۰۰۰

### ۴۰) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۴۰۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لودر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته	۵,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

	باشند
--	-------

### (۴۱) هزینه خدمات ماشین های دست فروش در محل های مجاز و با مجوز شهرداری:

ردیف	شرح	واحد	مبلغ به ریال
۱	سواری	روزانه	۳۰۰،۰۰۰
۲	وانت پیکان	روزانه	۳۳۰،۰۰۰
۳	نیسان	روزانه	۳۸۰،۰۰۰
۴	خاور	روزانه	۴۲۰،۰۰۰
۵	کامیون تک (شش چرخ)	روزانه	۴۸۰،۰۰۰
۶	کامیون ده چرخ	روزانه	۵۷۰،۰۰۰
۷	دستفروشی به صورت بازارچه	روزانه	۷۰۰،۰۰۰

### (۴۲) سپرده حمل نخاله

۱-۴۴) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی: به ازای هر متر مربع زیربنا ۵۰۰،۰۰۰ ریال

۲-۴۴) سپرده حمل نخاله واحد تجاری: به ازای هر متر مربع زیربنا ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳-۴۴) سپرده حمل نخاله سایر موارد: به ازای هر متر مربع زیربنا ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره ۱: حداقل سپرده حمل نخاله ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک، سپرده حمل نخاله در زمان پایانکار به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴: در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه

انجام شده به اضافه ۱۵٪ از مالک اخذ می گردد. (به استناد تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

### (۴۳) بهای خدمات اصلاح حد

$P \times 30 \times 50\%$  سطح کوچه بر ملک

املاکی که سند آنها به ملک محدود می شود ولی در محل، گذر موجود می باشد قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک

مجاور آن در نظر می گیریم. ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد می بایست با رضایت

همسایگان و شرکاء کوچه باشد.

### (۴۴) بهای خدمات افتتاح مدخل

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بهاباد برای اجراء در سال ۱۳۹۸

برای هر طبقه مستقل، دو مدخل مجاز بوده و بازای هر مترمربع افتتاح مدخل جدید بیش از آن، مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد هزار ریال) اخذ می گردد.

### ۴۵) بهای خدمات حصارکشی اراضی مزاحم شهری

#### توضیحات:

۱- این بهای خدمات به زمینهای افتاده و فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام تعلق میگیرد که از طرف شهرداری به مالک در خصوص حصارکشی و یا تمدید و یا تکمیل پروانه آنها بصورت مکتوب اخطار داده شده باشد و یا در ملک مورد نظر تابلو اخطار نصب شده باشد. در صورتی که مالکین در موعد مقرر نسبت به حصارکشی یا رفع مزاحمت اقدام نمایند شهرداری با توجه به ماده ۱۱۰ قانون شهرداری اقدام و حصارکشی را انجام داده و هزینه رفع مزاحمت به نرخ روز از مالک دریافت می گردد.

۲- اراضی زراعی و باغات دایر (وضع موجود بصورت باغ و یا زمین زراعی باشد) که مزاحمتی برای شهروندان نداشته و از نظر سیمای شهری مشکلی نداشته باشند مشمول این بهای خدمات نمی شوند.

۳- بهای خدمات این ردیف به زمینها و ساختمانهایی تعلق می گیرد که به صورت بایر و بدون حصار و بناهای نیمه تمام و یا مخروبه رها شده و مزاحم شهری باشند، بدیهی است مواردی که در سالهای مذکور دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده و یا دارای حصار بوده اند مشمول این بهای خدمات نخواهند بود.

### ۴۶) بهای خدمات فروش آب

- الف- آب چاه کوثر به ازای هر ساعت مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه هزار ریال)  
ب- آب چاه محمدآباد به ازای هر ساعت مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه هزار ریال)  
ج- آب به ازای هر مترمکعب مبلغ ۸۰,۰۰۰ ریال (هشتاد هزار ریال)

### ۴۷) بهای خدمات فروش محصولات تولیدی تاسیسات شن و ماسه و کارخانه آسفالت

ردیف	شرح	واحد	مبلغ به ریال
۱	ماسه شسته	تن	مطابق قیمت صنف
۲	ماسه ملاتی	تن	مطابق قیمت صنف
۳	شن نخودی و بادامی شکسته	تن	مطابق قیمت صنف
۴	آسفالت	تن	مطابق قیمت صنف

تبصره: در صورت افزایش قیمت حامل های انرژی و افزایش فاحش قیمت ها، قیمت های فوق اصلاح می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ در جلسه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر بهاباد رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر بهاباد - سید محمود میرابوالقاسمی